



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen  
uitkomen

Instapklare  
villa!

4 slaapkamers

kantoor/praktijkruimte

Luxe keuken

Tuin op het zuidwesten

**Zandkreek 20**

Willemstad

Vraagprijs € 850.000 k.k.

kijk snel verder 



## Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan  
voor u  
klaar!

## Uw vertrouwde team

### Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

### Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

### Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.



Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVt, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

### Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



# binnenkijken

**Zandkreek 20**  
Willemstad

*Aan de rand van een ruim  
opgezette villawijk gelegen  
goed onderhouden  
vrijstaande woning*



Een unieke 3D  
beleving van deze  
woning vindt u op  
onze website in  
het tabblad media  
onder virtuele tour.  
**Veel kijkplezier  
gewenst!**

*team Van Wensen.*





## In het kort

Vrijstaande, instapklare villa met kantoor/ praktijkruimte, vier ruime slaapkamers, luxe keuken, volwaardige badkamer en prachtige tuin op het zuidwesten.

Aan de rand van een ruim opgezette villawijk, op een perceel van 568 m<sup>2</sup> eigen grond, staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met maar liefst 230 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

De woning is in uitmuntende staat en biedt volop ruimte en comfort voor (samengestelde) gezinnen, thuiswerkers of dubbele bewoning. Een kantoor of praktijk aan huis? Een volledig woonprogramma op de begane grond? Het kan hier allemaal!



Deze degelijke woning is gebouwd met hoogwaardige materialen, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een super groen energielabel A, onder meer dankzij 15 zonnepanelen.

De fraai aangelegde, zonnige tuin biedt volop privacy, meerdere terrassen, weelderige beplanting en een gazon – perfect voor ontspannen, spelen en genieten van het buitenleven.

Binnen een paar minuten lopen sta je in de sfeervolle, historische vesting met horeca, winkels en cultuur. Een unieke combinatie van rust, privacy én levendigheid. Ook de grote steden zoals Rotterdam, Antwerpen

en Breda zijn via de snelweg A29 gemakkelijk te bereiken.

Ben je op zoek naar een royale woning waar comfort, luxe en flexibiliteit samenkomen? Laat je dan verrassen door deze prachtige villa – perfect voor wie ruimte zoekt om te leven, te werken en te genieten. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.





# Kenmerken

## Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2003
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	voorzien van elektra

## Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	808 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	568 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	230 m <sup>2</sup>

## Energie & isolatie

Energie label	<div><div>A</div></div>
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2003

## Tuingegevens

Tuin	zijtuin
Tuin diepte / lengte	1800 cm
Tuin breedte	1300 cm
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd

# Indeling

## Begane grond:

Je betreedt de woning via een royale ontvangsthal met dubbele deuren die direct de toon zetten: luxe, licht en ruimte. In de hal bevinden zich de modern uitgevoerde meterkast (14 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars), een strak afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje, en de trapopgang.

De woonkamer is verrassend ruim en zeer licht dankzij de grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren aan de zij- en achterzijde. De sfeervolle doorkijk gashaard vormt een stijlvolle scheiding tussen het zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde is een fijne tv-hoek gecreëerd, terwijl het achterste gedeelte uitnodigt tot ontspannen met zicht op het groen.

Het eetgedeelte is royaal van opzet en hier kun je een grote eettafel plaatsen. In het verlengde van het eetgedeelte ligt de luxe open keuken – een droom voor iedere kookliefhebber. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, stoomoven, vaatwasser en een kokendwaterkraan. Het royale kookeiland met inductiekookplaat, afzuigkap en bar maakt deze ruimte tot het levendige hart van het huis.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, extra bergruimte, toegang tot de tuin en een luik naar de bergzolder.

Alle wanden zijn strak gestuct, het plafond op diverse plekken voorzien van inbouwspots en de natuurstenen vloer met vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond.







## Multifunctionele ruimte aanwezig

### Begane grond multifunctionele ruimte:

Op de begane grond, grenzend aan de bijkeuken, bevindt zich een volwaardige praktijkruimte met eigen entree aan de zijkant van de woning.

Via een pad bereik je een ruime hal, ideaal als wacht- of ontvangstruimte. Vanuit hier heb je toegang tot een modern, betegeld toilet met wandcloset en fonteintje en twee aparte werk-/praktijkruimtes met airconditioning (beide kunnen koelen en één heeft de mogelijkheid om te verwarmen), inbouwspots en veel daglicht. Vanuit één van de werk-/praktijkruimtes is een tweede volledig betegelde badkamer te bereiken met douche en wastafel.

De multifunctionele ruimte is volledig separaat inzetbaar en daardoor ideaal voor een praktijk aan huis, een studio, mantelzorg, B&B of dubbele bewoning. Voor extra comfort is de hele ruimte voorzien van vloerverwarming.

### Zolder multifunctionele ruimte:

Via een vlizotrap vanuit de bijkeuken bereik je de zolderverdieping van het

multifunctionele gedeelte. Hier bevindt zich extra bergruimte en een tweede cv-installatie speciaal voor dit gedeelte van de woning.

### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je boven op een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers, trap naar de tweede verdieping, een separaat toilet en een complete badkamer. De sfeervolle visgraat PVC-vloer geeft deze verdieping een warme uitstraling.

De hoofd slaap kamer aan de achterzijde beschikt over een inloopkast – een absolute droom voor kledingliefhebbers. De overige slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en licht. Eén van de kamers aan de voorzijde is voorzien van inbouwspots.

De ruime, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met jets en sfeerverlichting, een inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel. Het aparte toilet beschikt eveneens over een wandcloset en fonteintje.

### Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich een grote open ruimte met dakkapel en dakraam – ideaal als speelkamer, werkruimte of logeerkamer.

Daarnaast is er een vierde ruime slaapkamer met veel lichtinval en bergruimte achter knieschotten. Deze bergruimte is lekker ruim en hier kun je met gemak de kerst- en vakantiespullen opbergen. De cv-installatie (Nefit Ecomline HR combi) bevindt zich eveneens op deze verdieping.

### Tuin:

De tuin rondom deze woning is een ware eyecatcher en vormt een verlengstuk van het woongenot binnen. Met oog voor detail en gevoel voor sfeer is hier een prachtig geheel gecreëerd waar rust, privacy en groen centraal staan.

Direct achter de woning bevindt zich een groot zonneterras met ruimte voor een royale eettafel of een gezellige loungehoek. De ligging op het westen zorgt voor een heerlijke middag- en avondzon, waardoor dit de ideale plek is voor lange zomeravonden met familie of vrienden – met een goed glas wijn en de geur van een verse barbecue op de achtergrond.







Verderop in de tuin ligt een tweede zitplek, omringd door bloeiende beplanting en kleurrijke borders. Het geheel is speels ingedeeld, met fraaie zichtlijnen en een mooie balans tussen open ruimte en groene omarming.

Aan de zijkant van het perceel ligt een licht hellend, met gras aangelegd gedeelte, dat zorgt voor een natuurlijke overgang naar het water en dit geeft een extra ruimtelijk gevoel. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen, terwijl je zelf geniet van het groen, de rust en de privacy die deze tuin biedt.

De tuin is perfect onderhouden en straalt luxe én liefde voor buitenleven uit. Overal is aan gedacht: van strategisch geplaatste beplanting tot goed geplaatste zitplekken om te genieten van zon of schaduw.

Verder is er een ruime houten berging aanwezig, voorzien van elektra. Ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of tuinmeubilair – of voor het opladen van elektrische fietsen of gereedschap.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een brede oprit met plek voor twee auto's naast elkaar.

#### **Bijzonderheden:**

- Volledig geïsoleerd en voorzien van 15 zonnepanelen
- Energielabel A
- Instapklaar, zeer goed onderhouden
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Vier ruime slaapkamers en twee badkamers
- Volwaardige praktijk/kantoorruimte met eigen voorzieningen
- Prachtige tuin met veel privacy
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- Rustige ligging nabij voorzieningen en historische vesting en toch centraal t.o.v. uitvalswegen



## **Entree**

Je betreedt de woning via een royale ontvangsthall met dubbele deuren die direct de toon zetten: luxe, licht en ruimte. In de hal bevinden zich de modern uitgevoerde meterkast (14 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars), een strak afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje, en de trapopgang.







## Woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en zeer licht dankzij de grote raampartijen en dubbele openstaande tuindeuren aan de zij- en achterzijde. De sfeervolle doorkijk gashaard vormt een stijlvolle scheiding tussen het zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde is een fijne tv-hoek gecreëerd, terwijl het achterste gedeelte uitnodigt tot ontspannen met zicht op het groen.







Het eetgedeelte is royaal van opzet en hier kun je een grote eettafel plaatsen. In het verlengde van het eetgedeelte ligt de luxe open keuken.







## Keuken

De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, stoomoven, vaatwasser en een kokendwaterkraan. Het royale kookeiland met inductiekookplaat, afzuigkap en bar maakt deze ruimte tot het levendige hart van het huis.







## Bijkeuken

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, extra bergruimte, toegang tot de tuin en een luik naar de bergzolder.

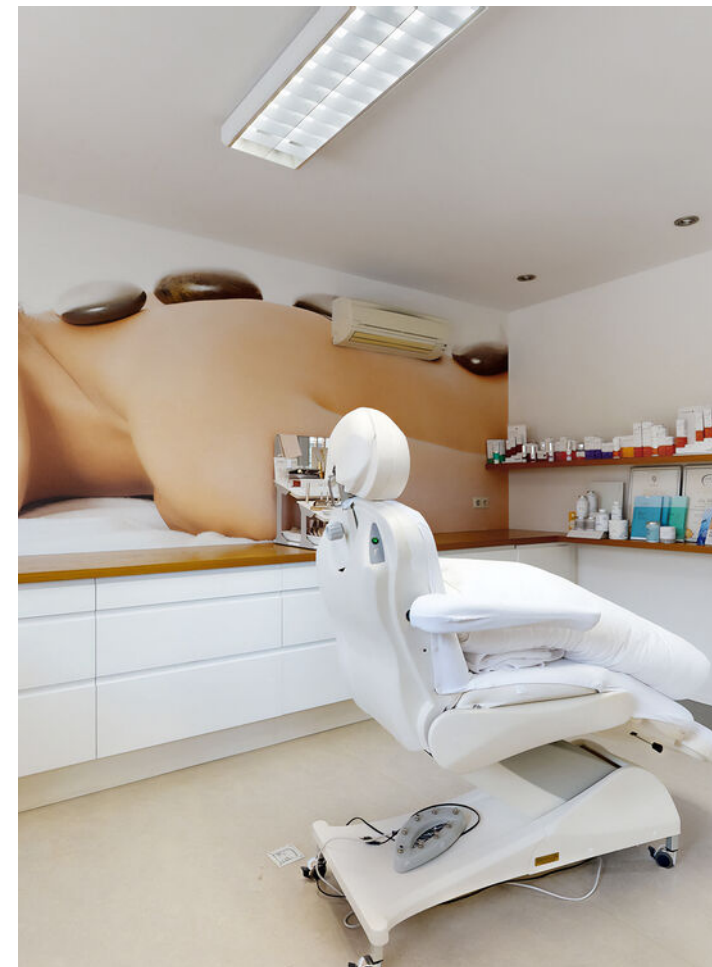






## Multifunctionele ruimte

Op de begane grond, grenzend aan de bijkeuken, bevindt zich een volwaardige praktijkruimte met eigen entree aan de zijkant van de woning. Via een pad bereik je een ruime hal, ideaal als wacht- of ontvangstruimte. Vanuit hier heb je toegang tot een modern, betegeld toilet met wandcloset en fonteintje en twee aparte werk-/praktijkruimtes met airconditioning (beide kunnen koelen en één heeft de mogelijkheid om te verwarmen), inbouwspots en veel daglicht.







Vanuit één van de werk-/ praktijkruimtes is een volledig betegelde badkamer te bereiken met douche en wastafel.

De multifunctionele ruimte is volledig separaat inzetbaar en daardoor ideaal voor een praktijk aan huis, een studio, mantelzorg, B&B of dubbele bewoning. Voor extra comfort is de hele ruimte voorzien van vloerverwarming.



## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je boven op een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers, trap naar de tweede verdieping, een separaat toilet en een complete badkamer. De sfeervolle visgraat PVC-vloer geeft deze verdieping een warme uitstraling.







## Slaapkamers

De hoofd slaap kamer aan de achterzijde beschikt over een inloopkast – een absolute droom voor kledingliefhebbers. De overige slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en licht. Eén van de kamers aan de voorzijde is voorzien van inbouwspots.





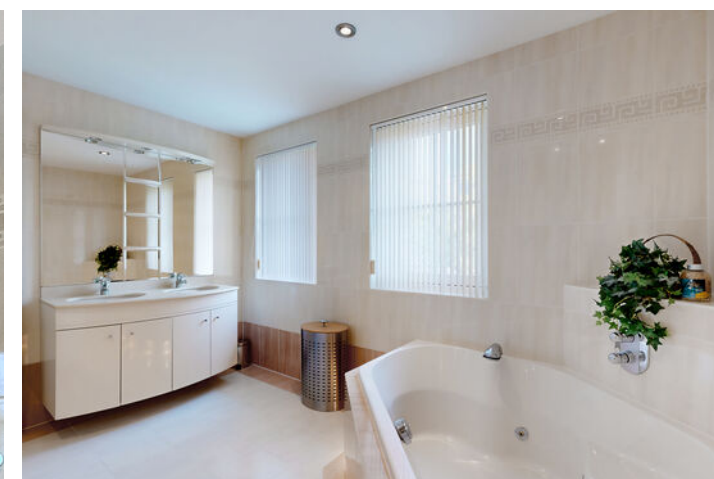






## Badkamer en separaat toilet

De ruime, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met jets en sfeerverlichting, een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Het aparte toilet beschikt eveneens over een wandcloset en fonteintje.







## Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich een grote open ruimte met dakkapel en dakraam – ideaal als speelkamer, werkruimte of logeerkamer.

Daarnaast is er een vierde ruime slaapkamer met veel lichtinval en bergruimte achter knieschotten. Deze bergruimte is lekker ruim en hier kun je met gemak de kerst- en vakantiespullen opbergen. De cv-installatie (Nefit Ecomline HR combi) bevindt zich eveneens op deze verdieping.







## Tuin

De tuin rondom deze woning is een ware eyecatcher en vormt een verlengstuk van het woongenot binnen. Met oog voor detail en gevoel voor sfeer is hier een prachtig geheel gecreëerd waar rust, privacy en groen centraal staan.

Direct achter de woning bevindt zich een groot zonneterras met ruimte voor een royale eettafel of een gezellige loungehoek. De ligging op het westen zorgt voor een heerlijke middag- en avondzon.







De tuin is perfect onderhouden en straalt luxe én liefde voor buitenleven uit. Overal is aan gedacht: van strategisch geplaatste beplanting tot goed geplaatste zitplekken om te genieten van zon of schaduw. Verder is er een ruime houten berging aanwezig, voorzien van elektra. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een brede oprit met plek voor twee auto's naast elkaar.



Verderop in de tuin ligt een tweede zitplek, omringd door bloeiende beplanting en kleurrijke borders. Het geheel is speels ingedeeld, met fraaie zichtlijnen en een mooie balans tussen open ruimte en groene omarming. Aan de zijkant van het perceel ligt een licht hellend, met gras aangelegd gedeelte, dat zorgt voor een natuurlijke overgang naar het water en dit geeft een extra ruimtelijk gevoel.















Plattegrond begane grond

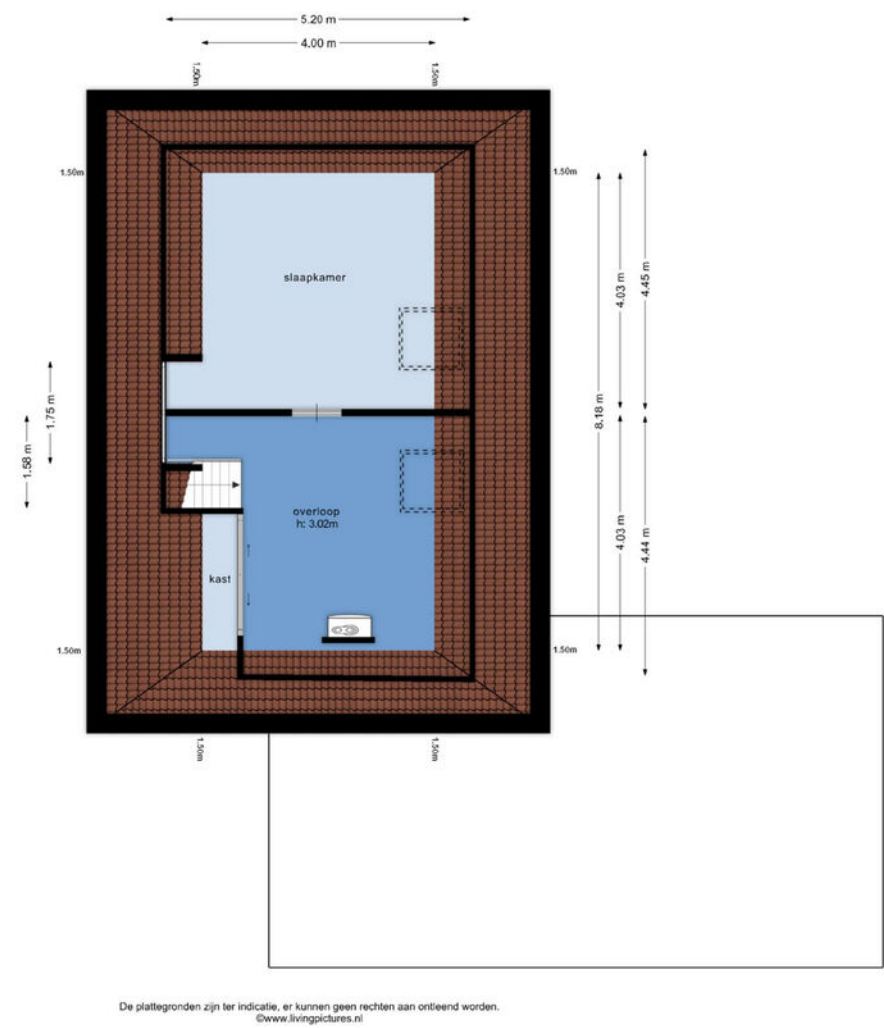




Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



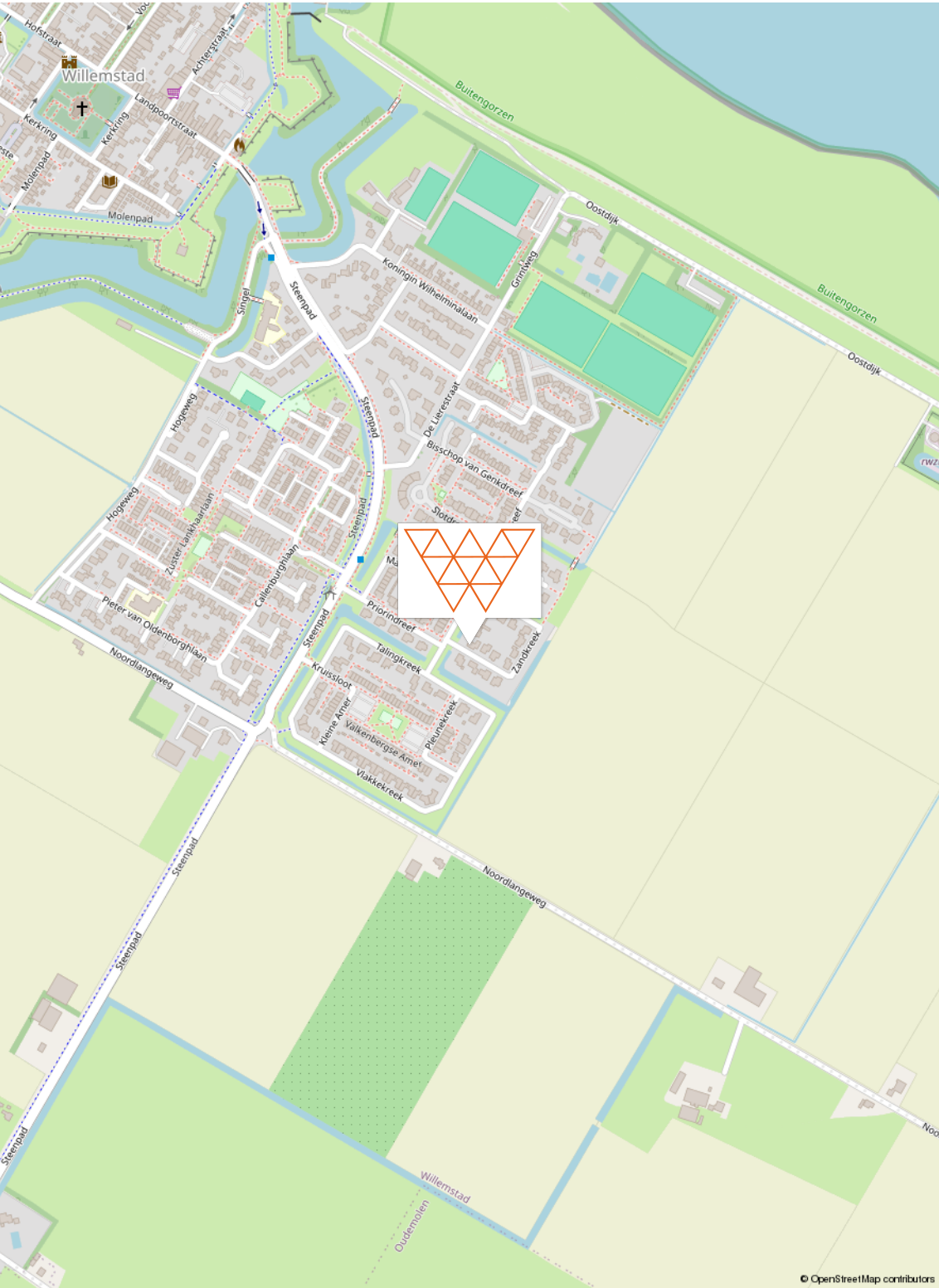


# Kadastrale kaart



# Locatie

**Zandkreek 20**  
4797 EN, Willemstad  
Noord-Brabant





# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast grote slaapkamer achterzijde	X		
- Inbouwkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		





## Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

## Aantekeningen



## Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.  
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



**9,4**

**9,0**

Verkoper Wethouder  
Trompersstraat 3  
Alles goed en netjes geregeld. Er  
wordt snel gereageerd op  
vragen. We zouden hun zou  
weer als makelaar inschakelen.

**10**

Verkoper Pieter van  
Oldenborghlaan 41  
Wij zijn erg te spreken over van  
Wensen Makelaardij in Klundert.  
Komt al zijn afspraken na en is  
deskundig en hulpvaardig. In 1  
woord TOP.

**10**

Verkoper Hoogmade 17  
Het contact met de makelaar  
is heel fijn. Alles wordt voor je  
geregeld. Op iedere vraag  
heel snel antwoord. Ook het  
admini-stratieve personeel is  
heel goed. Kortom, een  
geweldige make-laar met  
een hele goede service.

Bekijk alle  
recensies en  
beoordelingen  
op **funda.nl**

*eerlijk en oprecht*





Bekijk jouw  
mogelijkheden

### Bereken je hypotheek

Bereid je voor op [rabobank.nl/hypotheek](http://rabobank.nl/hypotheek). Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail [FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl)

Kom maar op met de toekomst

**BRAVO**  
ERHUIZINGEN  
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een  
scherpe offerte

**0168 - 700534**

## Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop  
van verhuis-  
materiaal



Schilderen, raam- en  
vloerbekleding en  
andere klussen

### Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

[info@bravoverhuizingen.nl](mailto:info@bravoverhuizingen.nl) [www.bravoverhuizingen.nl](http://www.bravoverhuizingen.nl)



Klant-  
tevredenheid,  
dat is waar het  
bij ons om gaat!



# van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement?  
Een ruim familiehuis in een kindvriende-  
lijke wijk? Of juist een toegankelijke  
woning met alle voorzieningen in de  
buurt. Deel je woonwensen met ons en  
ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu,  
en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.





- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij  
óók uw  
makelaar  
zijn?

**Verkocht**



**van wensen  
makelaars**

Van Wensen Makelaars B.V.  
Zevenbergsepoort 3  
4791 AD Klundert  
☎ 0168 401 467  
✉ [info@vanwensenmakelaars.nl](mailto:info@vanwensenmakelaars.nl)



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen uitkomen